

Комплексное благоустройство дворовых
территорий многоквартирных домов № 34, № 36, № 38,
по улице Алюминиевая, №48, №50 по улице Гагарина
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (01/06/24 - ДП)

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей.
2	Пояснительная записка.
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц.
4	Ситуационный план.
5	Опорный план (план существующего положения).
6	Схема функционального зонирования.
7	План благоустройства.
8	Схема малых архитектурных форм.
9	Ведомость малых архитектурных форм. Площади и типы покрытий дворовой территории.
10	Ведомость покрытий.
11	Схема навеса мусорных контейнеров 9000*1500.
12	Схема навеса мусорных контейнеров 11000*1500.
13	Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях.
14-20	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация).
21	Состояние общественной территории (фото).
	Ведомость объёмов работ. Приложение №1 к проекту (01/06/24 - ДП)

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							1	21
Проверил	Шулепов					Ведомость чертежей			

Пояснительная записка

1. Проект разработал Шулеповым А. А.
2. Проект выполнен на основании: договора № 01/04 на составление проектной документации от 01.04.2024 г.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит: выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:

4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).

4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».

4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области»
5. Объект проектирования - комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 34, № 36, № 38 по улице Алюминиевая, №48, №50 по улице Гагарина.
6. В проекте учтены основные пешеходные потоки. По просьбе жителей перенаправлен пешеходный трафик проходящий между домами 34 и 36 на тротуар между домами 34 и 32.
В проекте присутствуют многочисленные площадки для детских игр, отдыха, занятия спортом.

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов.
Стесненные условия обусловлены следующими факторами:

- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- стесненные условия или невозможность складирования материалов.
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:

- проезды, парковки

- тротуары

- детские площадки для детей школьного возраста

- детские площадки для детей дошкольного возраста

- дорожки и проходы к площадкам

- площадка для игры в футбол и баскетбол

- зоны отдыха

- зоны мусорных контейнеров
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:

- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.

- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы

- малые архитектурные формы

- наружное освещение

- игровое оборудование

- ограждения

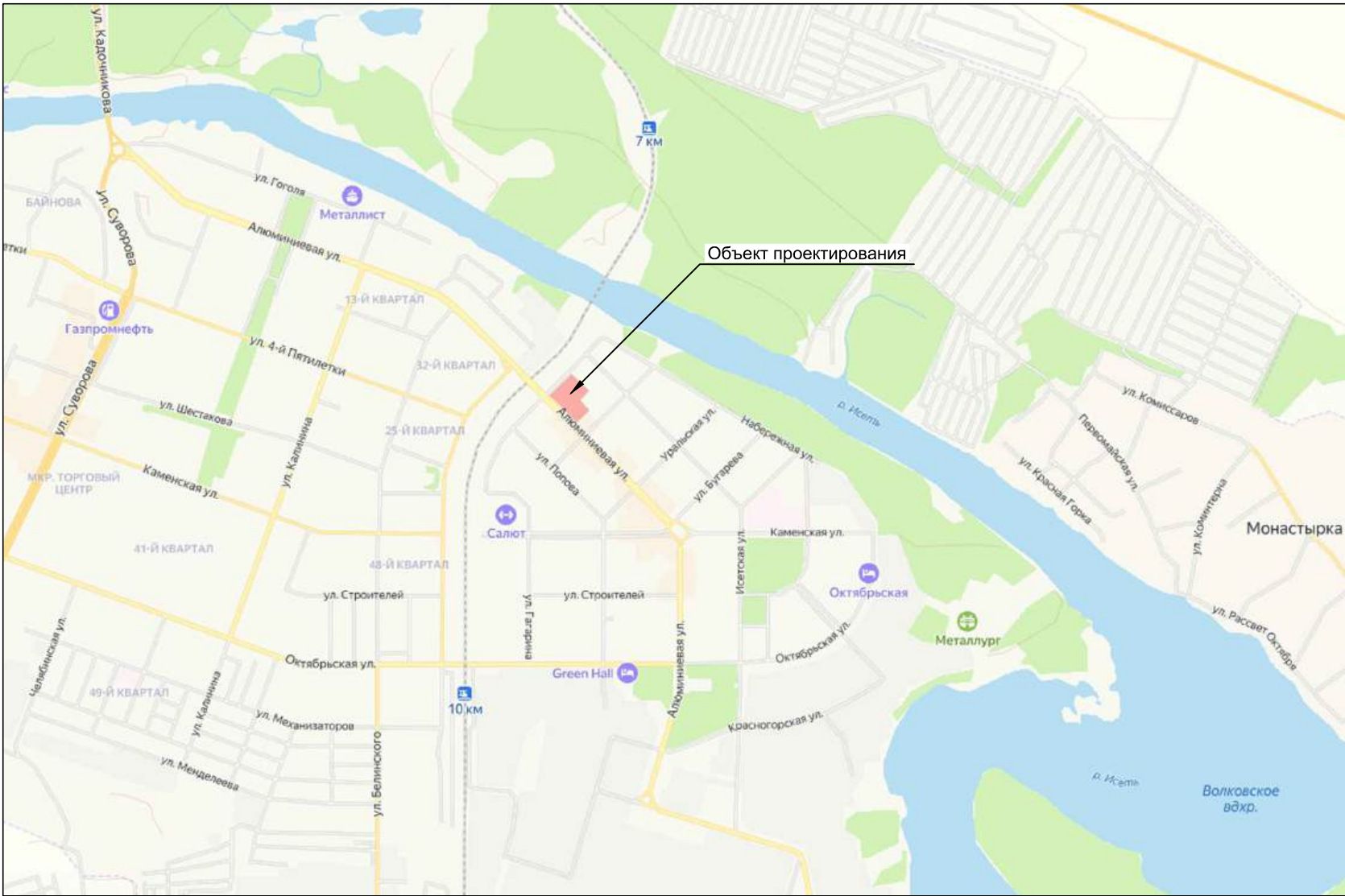
- площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая обязательные пункты.

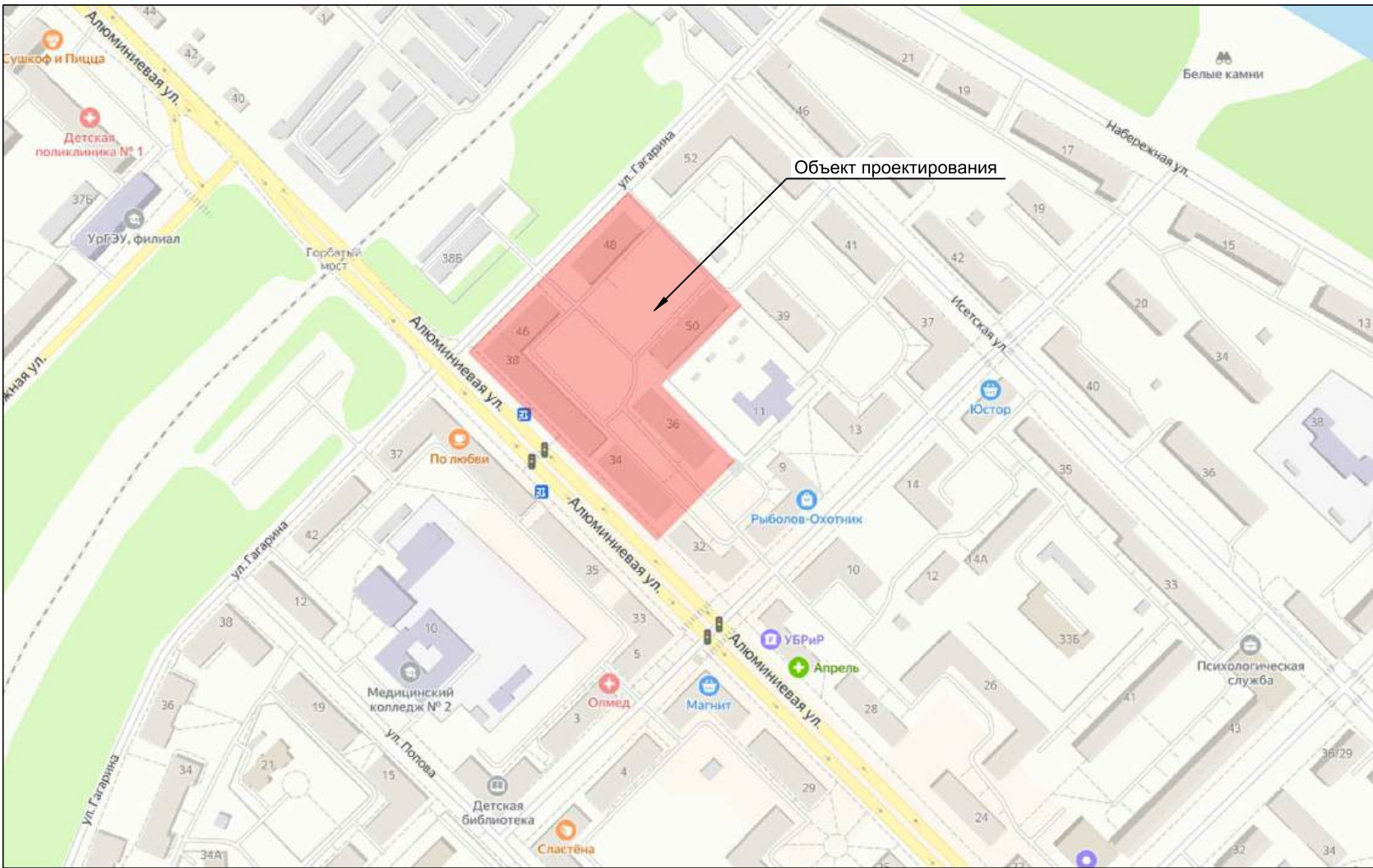
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шулепов						2	21
Проверил		Шулепов				Пояснительная записка			

Размещение объекта проектирования в структуре поселения

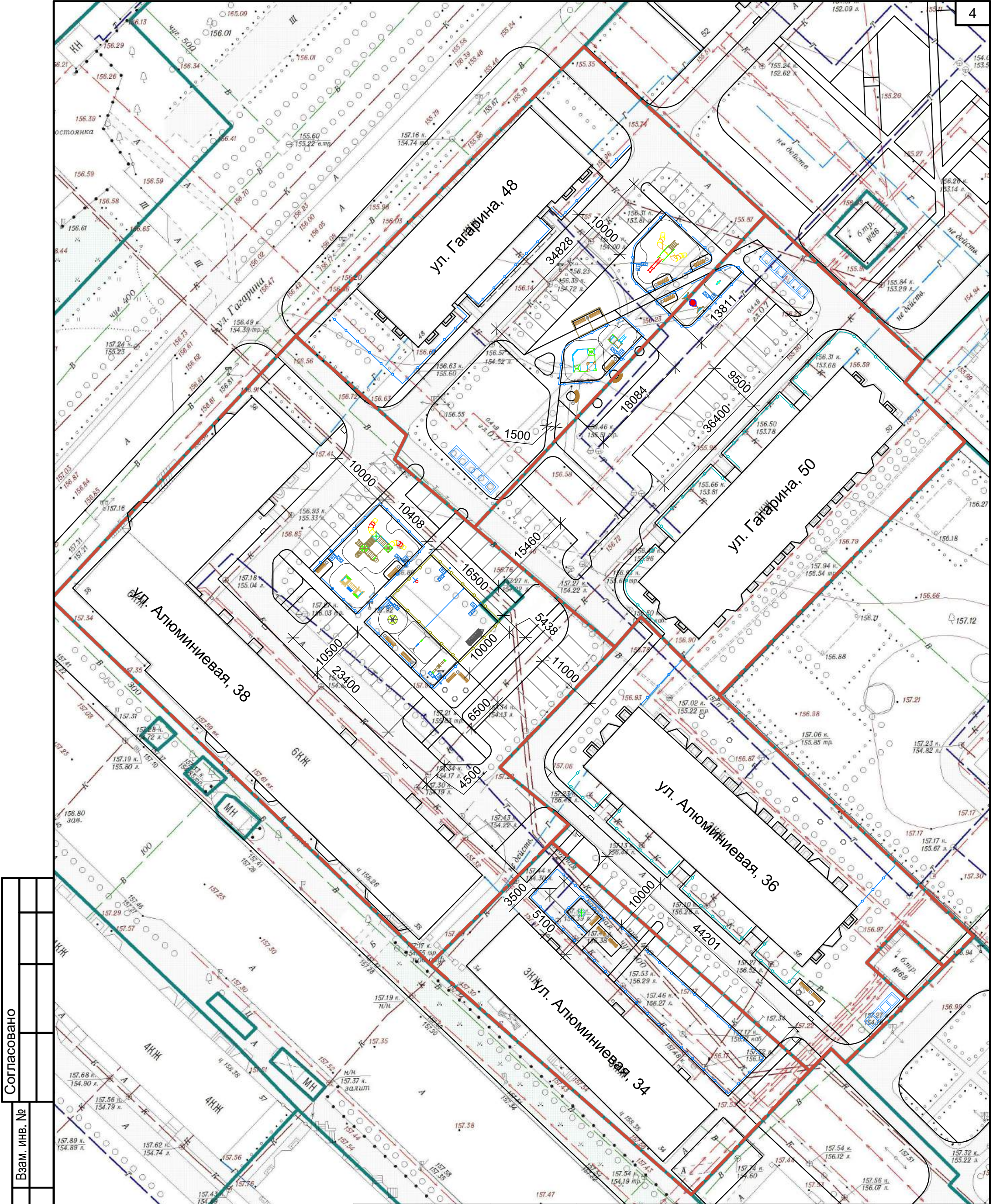


Размещение объекта проектирования в сетке улиц Красногорского района



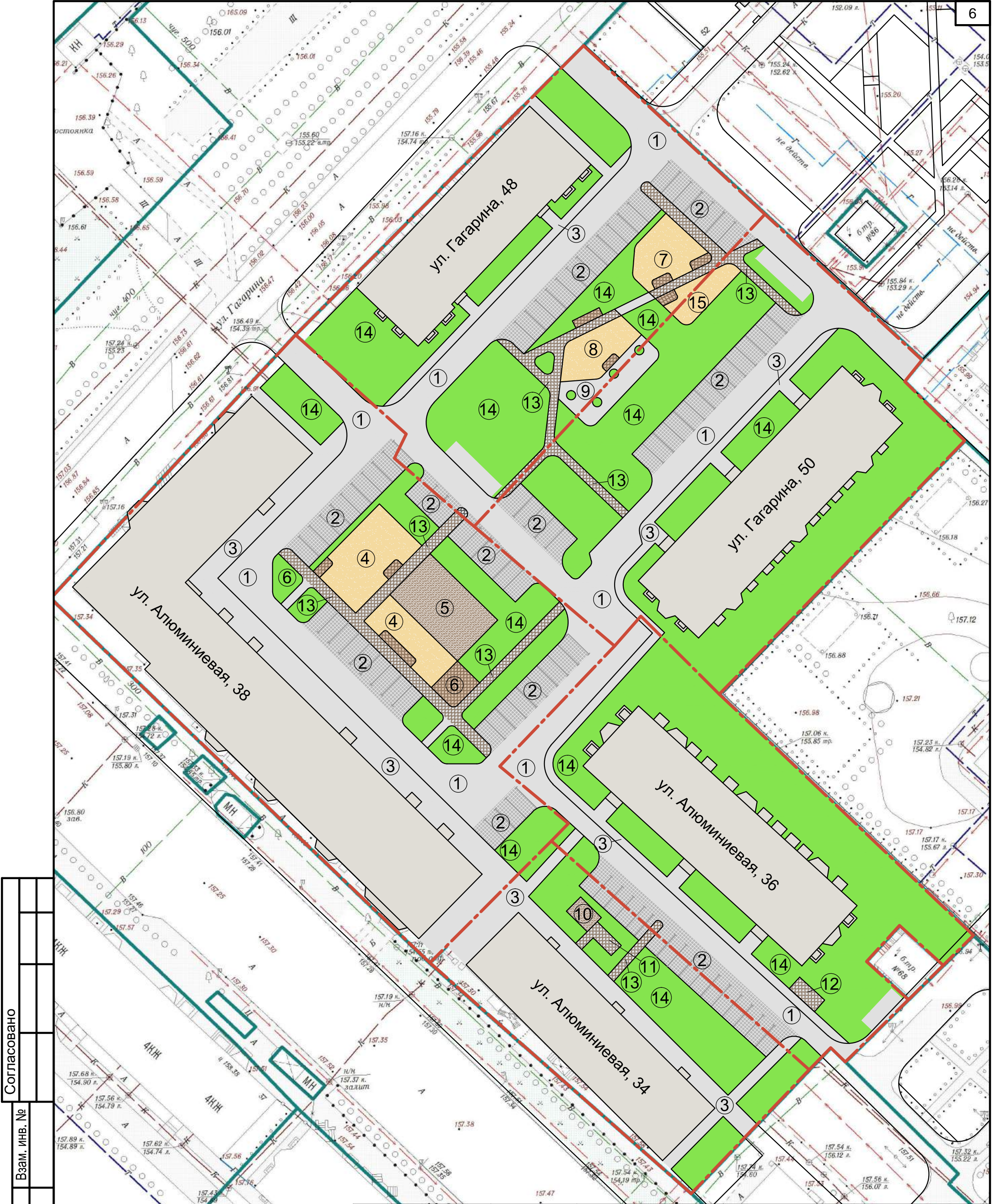
Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							3	21
Проверил	Шулепов								
						Размещение объекта проектирования			



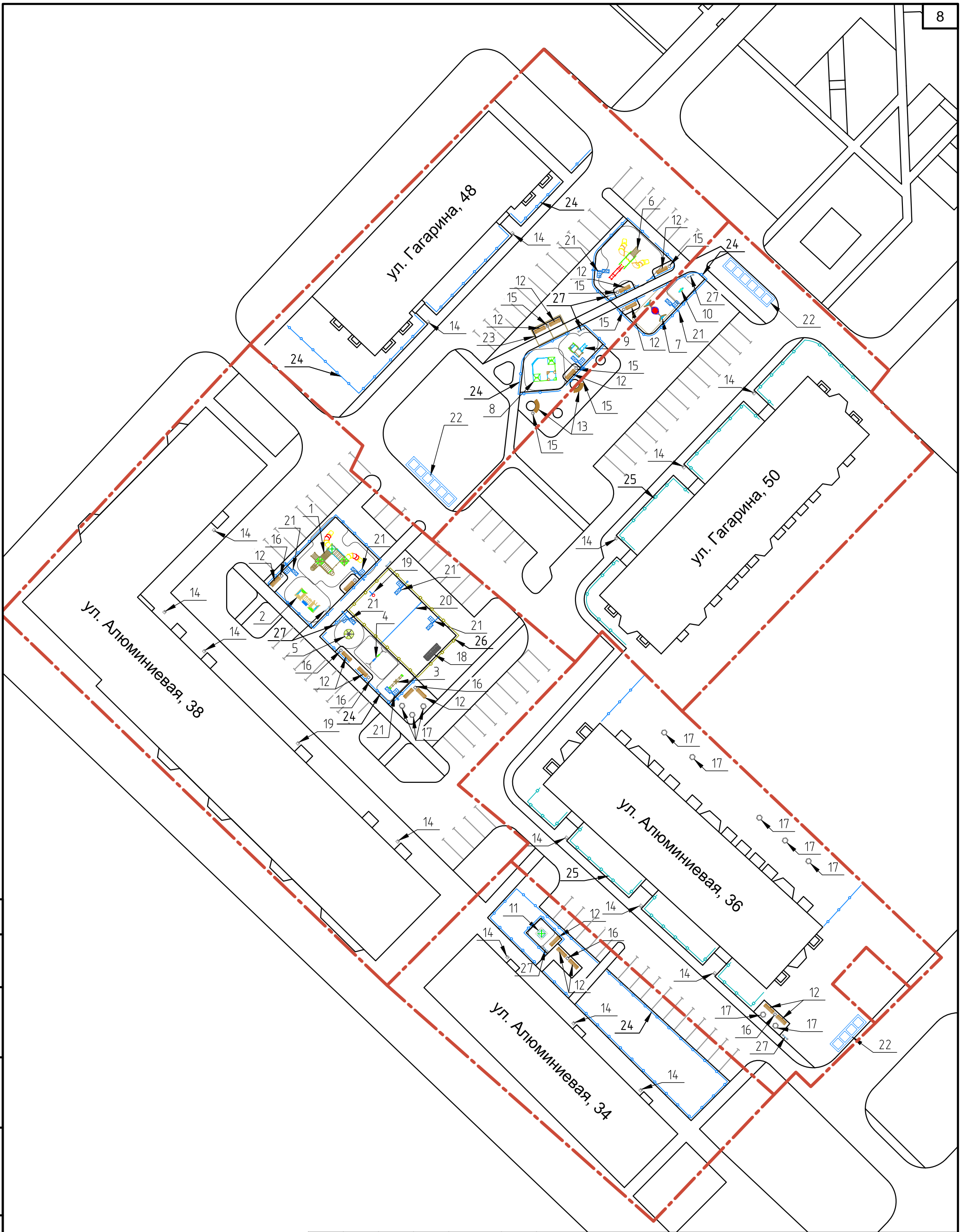
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						01/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							Листов
Проверил	Шулепов					Ситуационный план. Масштаб 1:600		4
								21



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							6	21
Проверил	Шулепов								
						Схема функционального зонирования Масштаб 1:600			



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							8	21
Проверил	Шулепов								
						Схема малых архитектурных форм.			

№	Наименование	Единицы измерения	Количество					
			Алюминиевая 34	Алюминиевая 36	Алюминиевая 38	Гагарина 48	Гагарина 50	Общее количество
1	ДИК 3.216-К Детский игровой комплекс Н=1500 мм (Цветовая схема -11,32)	шт.			1			1
2	СО 4.062 Спортивное оборудование (Цветовая схема -11,32)	шт.			1			1
3	ДИО 3.07 Качалка-балансир L=2000мм (Цветовая схема -11,32)	шт.			1			1
4	ДИО 1.12 Качели с гибким подвесом двойные + ДИО 1.204д Подвес резиновый на длинной цепи (люлька) + ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи	шт.			1			1
5	ДИО 2.08 Карусель со сплошным сидением (Цветовая схема -20/11)	шт.			1			1
6	ДИК 9.21 Детский игровой комплекс Н=1500 мм,1800 мм	шт.				1		1
7	ДИО 1.153 Качели Гнездо	шт.					1	1
8	МФ 3.261 Песочный дворик Белоснежка без горки	шт.				1		1
9	МФ 4.02 Машина с горкой Н=700	шт.				1		1
10	ДИО 4.041 Качалка на пружине	шт.					1	1
11	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм (Цветовая схема -11,32) + МФ 3.05 Козырек (Цветовая схема -11,32)	шт.	1					1
12	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	3	2	6	6		17
13	МФ 1.16 Лавочка Гарден 1 (Цветовая схема -20)	шт.				1	1	2
14	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.	3	3	5	2	3	16
15	МФ 6.065 Урна круглая деревянная на ж/б основании с вставкой	шт.				6	1	7
16	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	1	1	5			7
17	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.		7	3			10
18	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.			1			1
19	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.			1			1
20	СО 5.05 Стойки волейбольные (комплект) + Сетка к волейбольной стойке	шт.			1			1
21	Светильник на солнечных батареях	шт.			6	2	1	9
22	Организация мусорной площадки	шт.		1		1	1	3
23	Пергола	шт.				1		1
24	Ограждение 800 мм	п.м.	124	21	77	164	24	410
25	Ограждение цветников 400 мм	п.м.		67			92	159
26	Ограждение футбольно-баскетбольной площадки 3000 мм	п.м.			53			53
27	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	1	3	2	1	8
28	Камера видеонаблюдения	шт.	1	1	1	1	1	5
29	Подъездные светильники	шт.	2	2	3	2	2	11

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)					
			Алюминиевая 34	Алюминиевая 36	Алюминиевая 38	Гагарина 48	Гагарина 50	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт		405	758	635	644	2442
2	Парковки	Плика 500х500	133	172	620	307	282	1514
3	Тротуары	Асфальт	335	200	557	146	135	1373
4	Детская площадка	Песок			266			266
		Тротуарная плитка (под скамейками)			25			25
5	Спортивная площадка для игр с мячом	Безшовное резиновое покрытие			172			172
6	Зона отдыха	Тротуарная плитка			36			36
7	Детская площадка	Песок				101		101
		Тротуарная плитка (под скамейками)				13		13
8	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок				93		93
		Тротуарная плитка (под скамейками)				5		5
9	Зона отдыха	Асфальт				46	59	105
10	Детская площадка	Безшовное резиновое покрытие	19					19
11	Зона отдыха	Тротуарная плитка	20					20
12	Зона отдыха	Тротуарная плитка		17				17
13	Дорожки	Тротуарная плитка	18	3	201	145	75	442
		Асфальт			20	10		30
14	Газон	Чернозем	547	495	654	996	992	3684
15	Детская площадка с качелями	Песок				16	50	66
		Тротуарная плитка (под скамейками)				6		6

№	Наименование	Тип	Длина (м)					
			Алюминиевая 34	Алюминиевая 36	Алюминиевая 38	Гагарина 48	Гагарина 50	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	55	166	324	207	206	958
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	184	138	313	320	211	1166

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

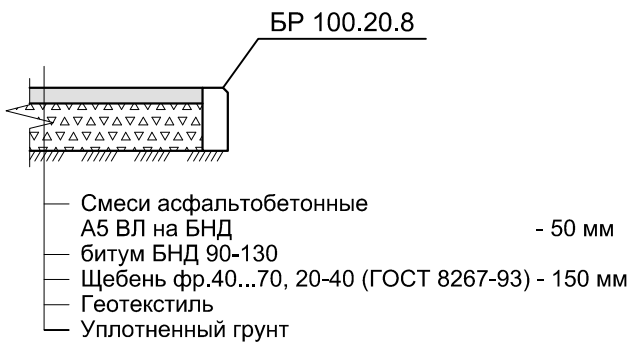
Подп. и дата

ИНВ. № подл.

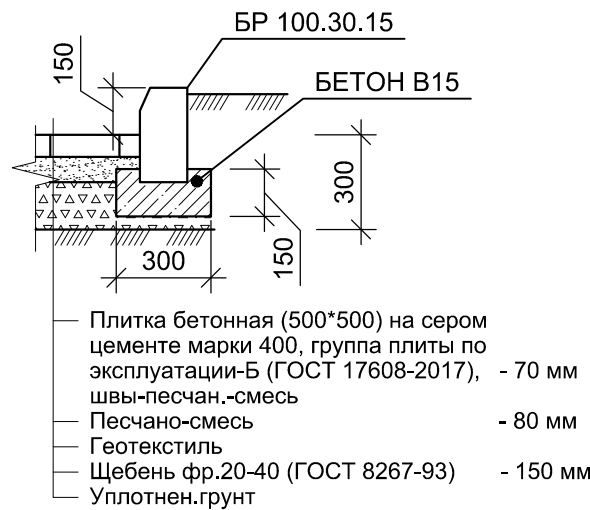
ПТ-(плитка тротуарная)



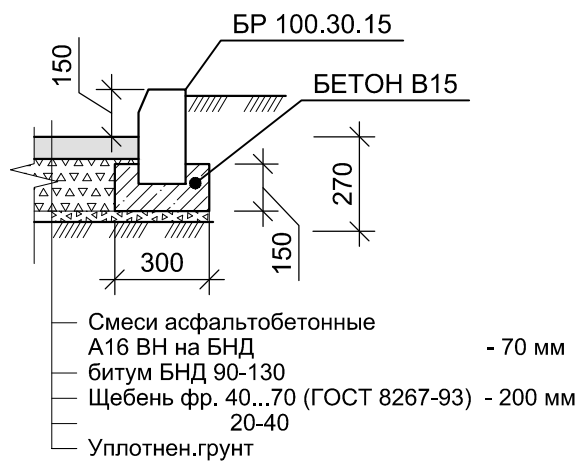
ПТа-Тротуар (асфальтобетон)



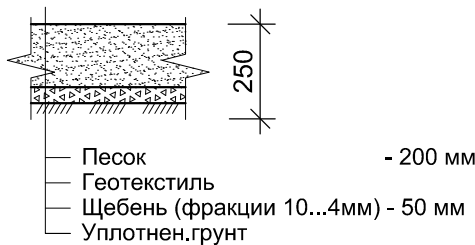
ПД - парковки (плитка крупноформатная)



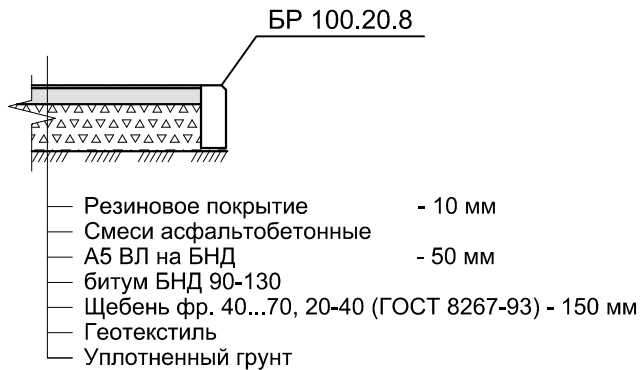
ПДа - проезжая часть и парковки (асфальтобетон)



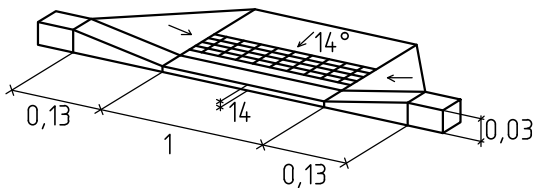
ПП (песок детские площадки)



ПР (резиновое покрытие)

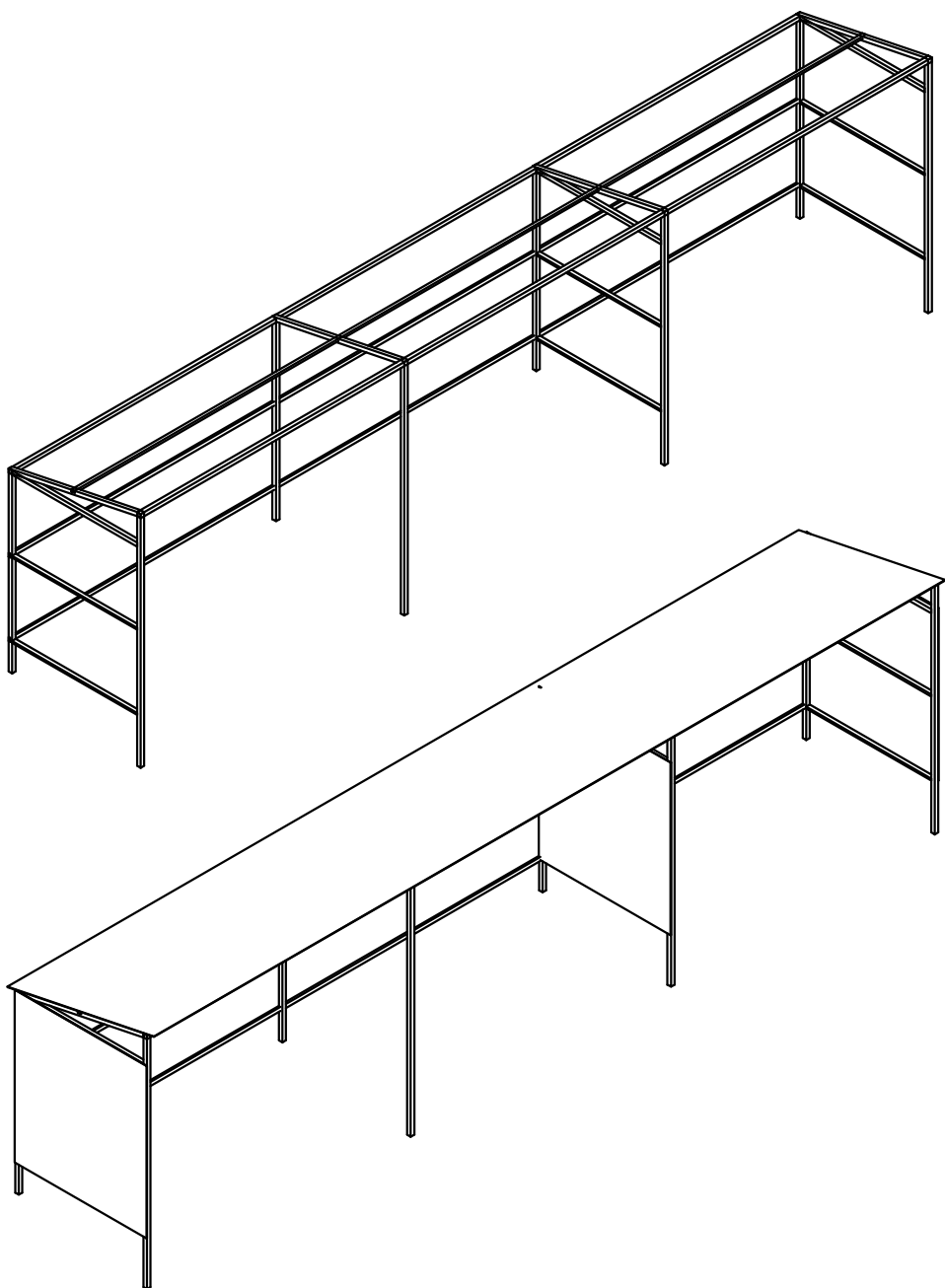
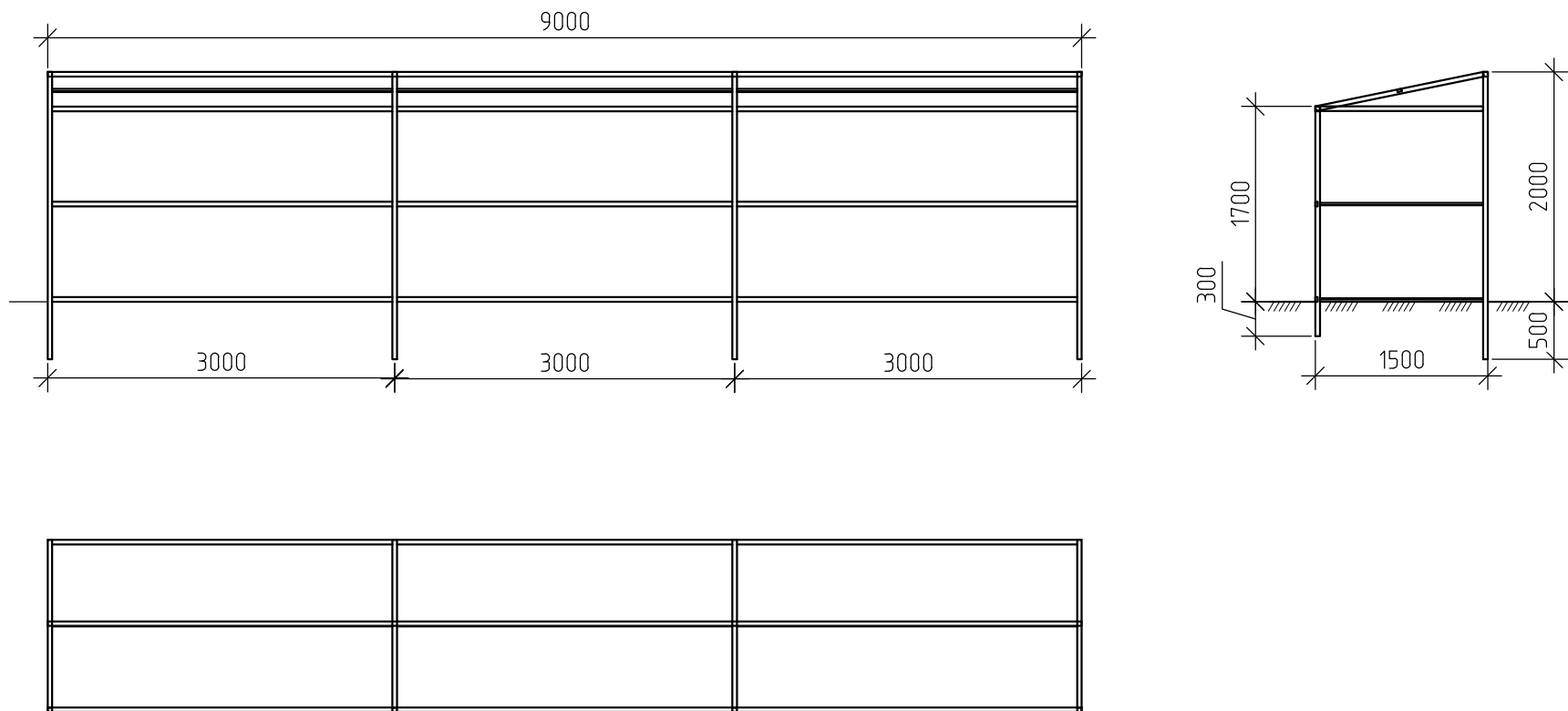


Узел (сопряжения)



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01/06/24 - ДП		
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
Разработал	Шулепов							Листов
Проверил	Шулепов					Ведомость покрытий		10
								21

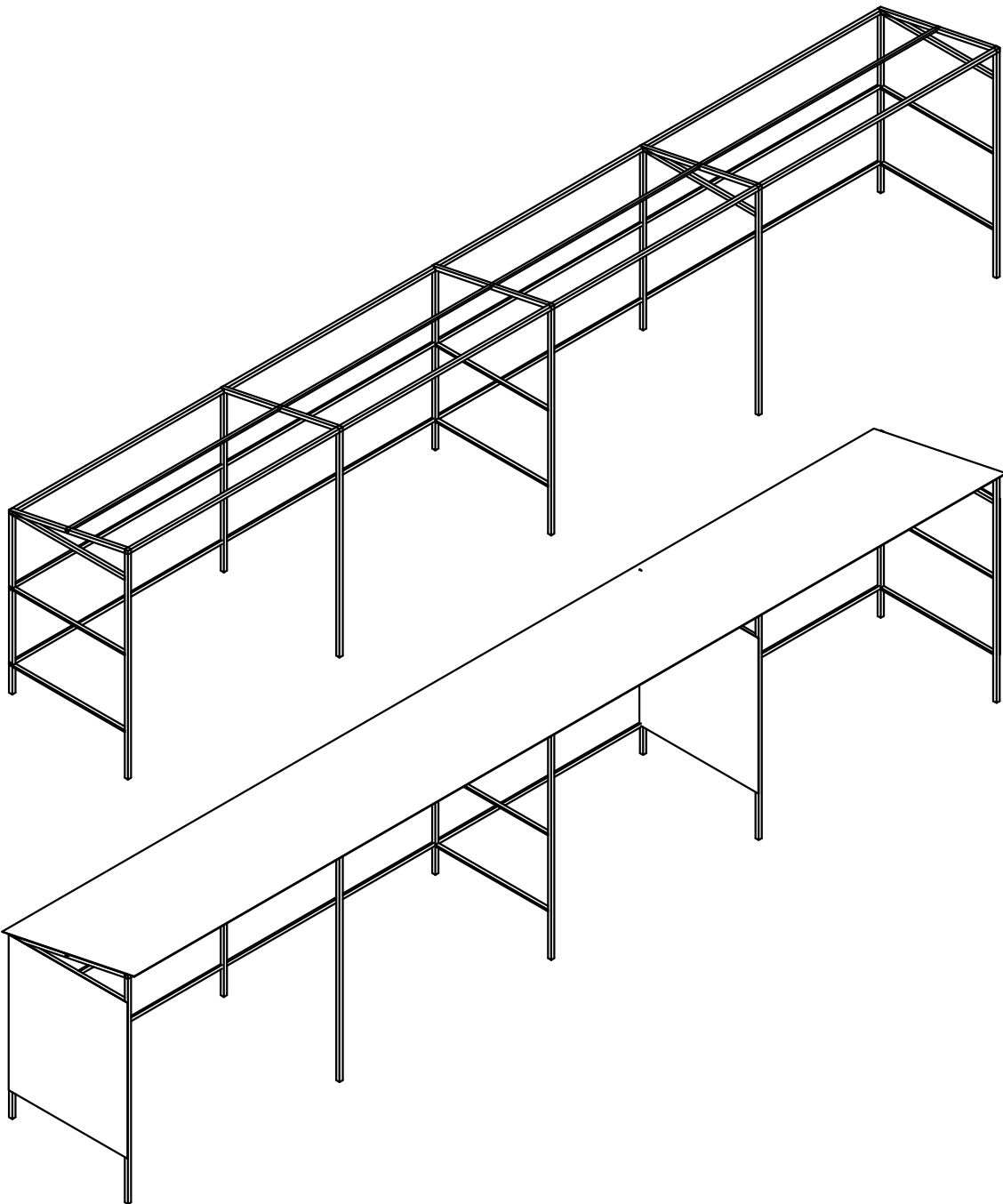
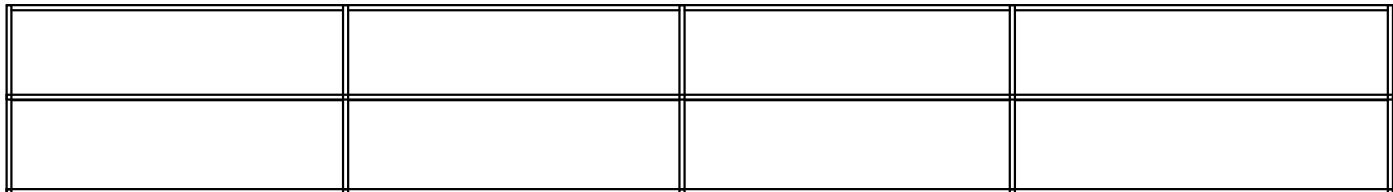
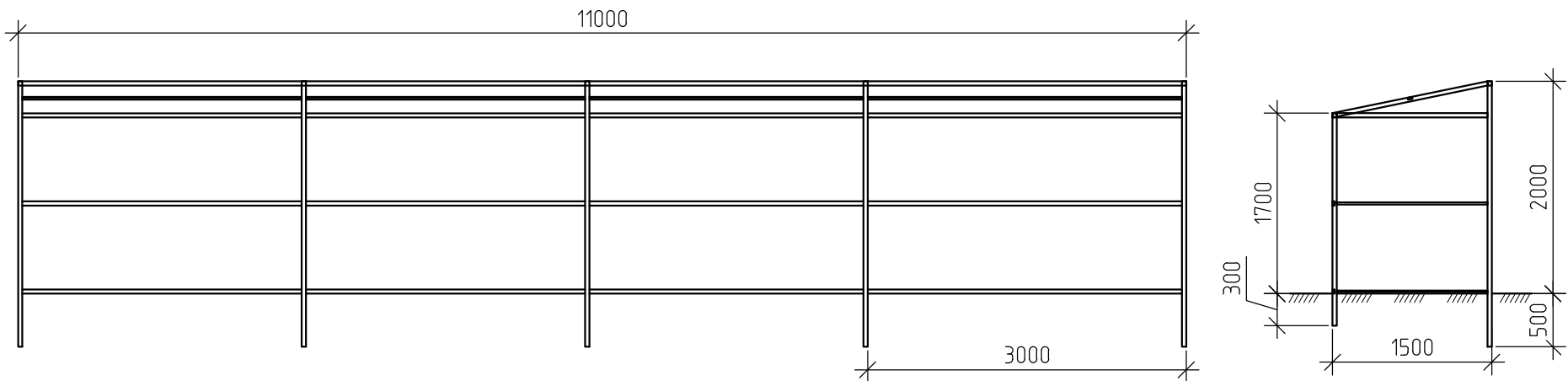


Ведомость используемых материалов

№	Размеры	Количество (шт.)
Профильная труба 40x40		
1	9000 мм	2
2	2500 мм	4
3	2000 мм	4
4	1550 мм	4
5	1500 мм	3
Профильная труба 40x20		
1	9000 мм	3
2	1500 мм	6
Профлист		
1	9000 X 1700	1
2	9000 X 1700	1
3	1700 X 1500	3
Итого профлист: 38,25 м2		

Согласовано	
Инов. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюмининая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							11	21
Проверил	Шулепов					Схема навеса мусорных контейнеров на дворовой территории дома № 36 ул. Алюмининая 9000x1500			

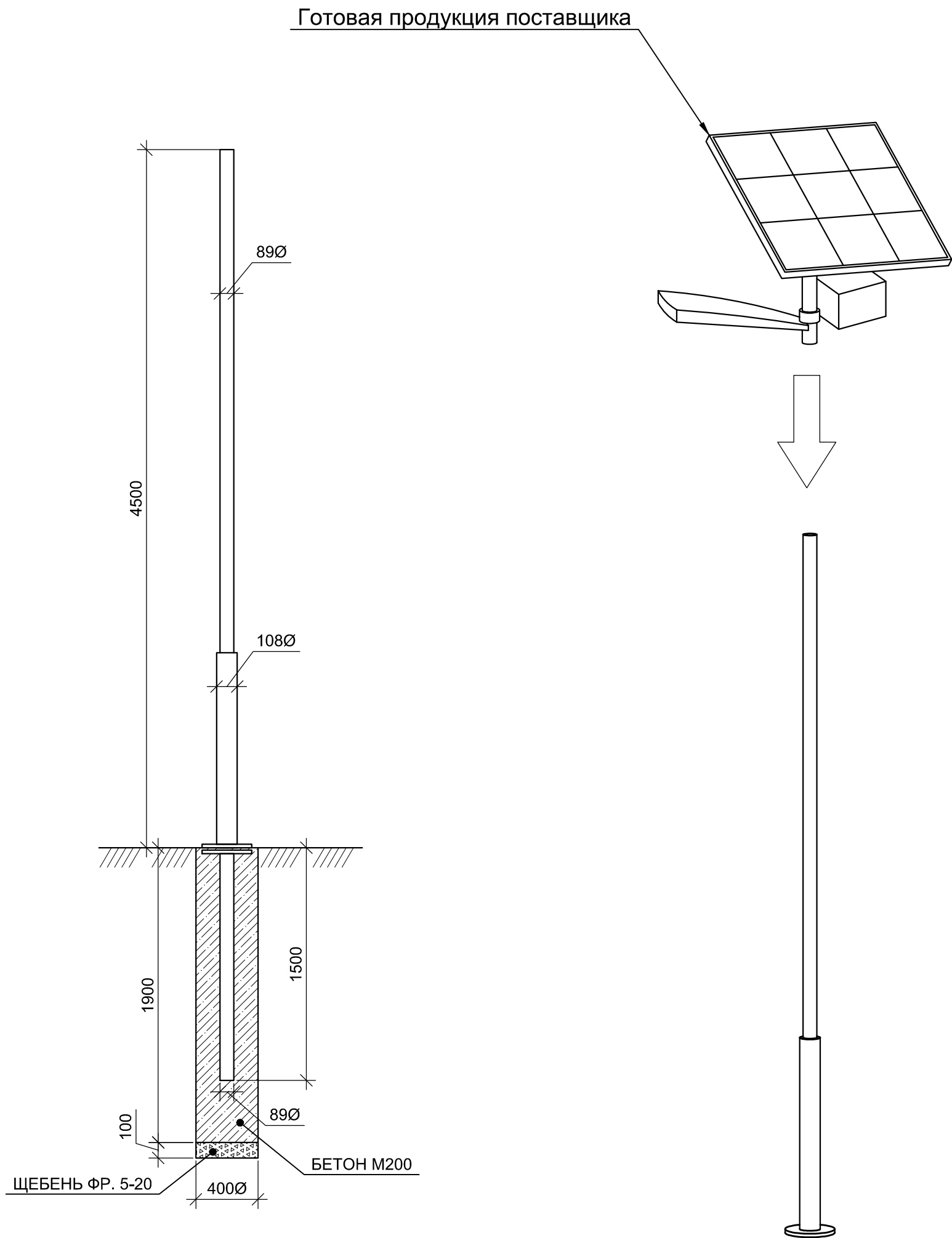


Ведомость используемых материалов

№	Размеры	Количество (шт.)
Профильная труба 40х40		
1	11000 мм	2
2	2500 мм	5
3	2000 мм	5
4	1550 мм	5
5	1500 мм	3
Профильная труба 40х20		
1	11000 мм	3
2	1500 мм	6
Профлист		
1	11000 X 1700	1
2	11000 X 1700	1
3	1700 X 1500	3
Итого профлист: 45,05 м2		

Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							12	21
Проверил	Шулепов					Схема навесов мусорных контейнеров домов № 48, №50 ул. Гагарина 11000х1500			



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						01/06/24 - ДП			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №34, №36, №38 по ул. Алюминиевая, №48, № 50 по ул. Гагарина			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							13	21
Проверил	Шулепов								
						Схема фонарного столба для монтажа светильников на солнечных батареях			















